

(WZÓR UMOWY)

UMOWA NR/2017
zawarta w dniu w Poznaniu pomiędzy:

Miastem Poznań -Zespołem Szkół z Oddziałami Integracyjnymi Nr 3
61-895 Poznań
ul. Powstańców Wlkp. 3
tel. 061 852 86 12
NIP 209-00-01-440
REGON 631257822

reprezentowanym przez :

1. Katarzynę Sołtysiak – dyrektora

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

firmą

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania następujące zadanie: „**Wykonanie robót budowlanych w Zespole Szkół z Oddziałami Integracyjnymi nr 3 przy ul. Powstańców Wlkp. 3 w Poznaniu – remont sali gimnastycznej z korytarzem**”. zgodnie z przyjętą ofertą.
2. **Wykonawca** prowadzić będzie prace w oparciu o własne materiały i narzędzia.
3. **Wykonawca** oświadcza, że wszystkie materiały zastosowane do wykonania przedmiotu umowy są zgodne z wymaganiami norm państwowych Polska Norma lub Branżowa Norma, a w przypadku braku norm z wymaganiami określonymi w świadectwie Instytutu Techniki Budowlanej, a także odpowiadają wymogą wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 2

Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji:
 - a) rozpoczęcie prac nastąpi w dniu
 - b) zakończenie prac nastąpi w terminie do **31 sierpnia 2017r.**

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za prace określone umową ustala się, łącznie na kwotę netto **PLN**, **podatek Vat** **PLN**, **brutto** **PLN** (słownie:
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko **Wykonawcy** i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie przedmiotu umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Rozliczenie prac nastąpi na podstawie zatwierdzonej przez **Zamawiającego** faktury końcowej, wystawionej w oparciu o końcowy odbiór robót bez uwag.
2. Wypłata należności wynikającej z zatwierdzonej przez **Zamawiającego** faktury końcowej nastąpi w terminie **14** dni od dnia jej zatwierdzenia przez **Zamawiającego**, na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie końcowy odbiór prac przeprowadzony komisyjnie oraz zatwierdzony protokół odbioru robót.
4. **Zamawiający** zobowiązany jest zatwierdzić fakturę końcową w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia jej doręczenia wraz z protokołem odbioru bez uwag.
5. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad płatność za te roboty nastąpi po ich usunięciu, na koszt **Wykonawcy**, a jeśli wad nie da się usunąć wynagrodzenie **Wykonawcy** będzie umniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadą.

§ 5

Warunki realizacji prac

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
2. **Wykonawca** oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
4. **Wykonawca** ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia placu budowy i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. **Wykonawca** ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji prac, o których mowa w § 1 ust. 1.
6. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
7. **Zamawiający** zastrzega, że prace będące przedmiotem umowy, wykonywane będą w trakcie ruchu ciągłego **Zamawiającego**, zatem budynek na czas wykonywanych robót, nie może być całkowicie wyłączony z eksploatacji. **Wykonawca** zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi, celem umożliwienia funkcjonowania jednostki, w sposób nie zakłócający jej podstawowej działalności.
8. **Wykonawca** po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go **Zamawiającemu** przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

§ 6

Obowiązki stron

1. **Zamawiający** zobowiązany jest do:
 - a/ wskazanie miejsca na zagospodarowanie zaplecza;
 - b/ wskazanie punktu poboru wody i energii elektrycznej w dniu podpisania umowy;
 - c/ zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - d/ uczestnictwa w odbiorach częściowych oraz końcowym robót;
 - e/ odbioru przedmiotu umowy;
 - f/ zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty budowlane.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do:
 - a/ przystosowania miejsca robót dla bieżących robót;
 - b/ wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - c/ zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
 - d/ zawiadomienia inspektora nadzoru o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem;
 - e/ przerwania robót na żądanie **Zamawiającego** oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;

- f/ zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów częściowych i końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- g/ dbania o należyty porządek na terenie budowy;
- h/ naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku **Zamawiającego**, na koszt własny;
- i/ usunięcia wszelkich usterek lub pominięć w realizowanych robotach budowlanych, stwierdzonych w czasie odbiorów częściowych i końcowego, a następnie wezwanie **Zamawiającego** do wykonania ponownego odbioru.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. **Zamawiający** wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za nadzór:
2. **Wykonawca** wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg prac:
3. **Zamawiający** ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac.

§ 8

Gwarancja

1. Na wykonane prace i zastosowane materiały **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** 36 miesięcznej gwarancji jakości licząc od dnia odbioru końcowego.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad w terminie uzgodnionym z **Zamawiającym** oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie usterek i wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. W okresie gwarancji pełną odpowiedzialność za wykonane roboty ponosi **Wykonawca**.
4. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązany jest do bezpłatnych usunięć usterek i wad w terminach ustalonych z **Zamawiającym** z zachowaniem technologicznych wymogów.
5. O wykryciu usterek i wady w okresie gwarancji **Zamawiający** obowiązany jest zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie. Istnienie usterki lub wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia.
6. W przypadku nie usunięcia wad, przez **Wykonawcę** w uzgodnionym z **Zamawiającym** terminie, wady usunie **Zamawiający**, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia **Wykonawcę** na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 1% wartości kwoty określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 15 % wartości kwoty określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% wartości kwoty określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. **Wykonawca** wyrażą zgodę na potrącanie kar umownych, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
6. Okoliczność, że **Zamawiający** nie poniósł szkody wskutek opóźnień **Wykonawcy** nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo w przypadku stwierdzenia:
 - a) wad nadających się do usunięcia – odmowy odbioru robót i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w §9.

- b) wad nie nadających się do usunięcia:
- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może od umowy odstąpić.
3. W przypadku zwłoki dłuższej niż 10 dni w wykonaniu przedmiotu umowy **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.
4. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku przysługuje **Wykonawcy** jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Odbiór końcowy robót

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 zostanie przeprowadzony odbiór końcowy robót.
2. **Wykonawca** składa pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego robót.
3. Jeżeli **Zamawiający** uzna, że roboty zostały zakończone, a ewentualne usterki usunięte w porozumieniu z **Wykonawcą**, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2 wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
4. **Zamawiający** dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół końcowy odbioru robót w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru końcowego robót.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
4. W przypadku braku porozumienia, wszelkie spory rozstrzygane będą przez sądy powszechne w Poznaniu.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA: